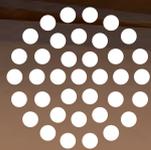




RÉSIDENCE DE
SENALÈCHE
— PULLY —



SUNDANCE PROPERTY
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



SOMMAIRE

04 Introduction

06 Le projet

14 Points forts

16 Elements techniques

22 Les plans

30 Pully

34 Les développeurs



INTRODUCTION

La Résidence de Senalèche introduit à Pully une petite PPE de trois appartements contemporains, pratiques et confortables. Sundance Property, conscient des enjeux énergétiques actuels, propose un projet MINERGIE, alliant des matériaux de haute qualité à un design épuré.

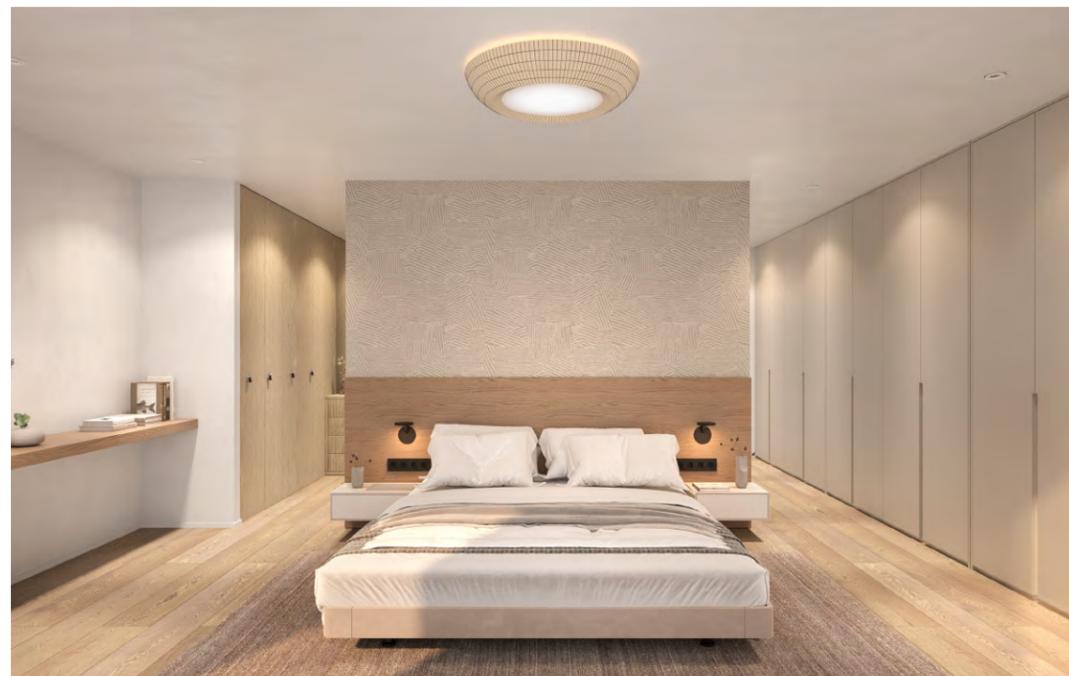
LE PROJET



Lot 1

Duplex, 7 pièces

Ce somptueux duplex de 7 pièces et 200 m² a été conçu pour offrir un confort absolu et une sensation d'espace unique. Dès l'entrée, le regard est attiré par la superbe pièce de vie de 60 m², où cuisine, salle à manger et salon s'entrelacent harmonieusement, baignée de lumière grâce aux grandes ouvertures donnant sur une terrasse de 30 m². À ce niveau, la suite parentale de 40 m², avec son dressing spacieux et sa salle de bain attenante, devient un véritable cocon privé.



L'étage inférieur, accessible par un escalier, dévoile un espace de vie supplémentaire de 30 m², parfait pour une salle de jeux, un salon TV ou un bureau. Deux belles chambres de 15 et 16 m², tournées vers le jardin, invitent à la sérénité, tandis qu'une salle de bain complète ce niveau. Pour prolonger les moments de détente en extérieur, une magnifique terrasse de 53 m² vient sublimer l'ensemble.



Lot 2

1er étage, 4.5 pièces

Ce 4.5 pièces de 130 m² séduit par ses espaces lumineux et son agencement fonctionnel. Il dispose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale de 21 m² avec dressing et salle de bain attenante. Son vaste espace de vie de 50 m², sublimé par des baies vitrées toute hauteur, s'ouvre sur une terrasse de 30 m², offrant une sensation d'espace et une belle connexion avec l'extérieur. Une buanderie, un économat et un WC visiteurs complètent ce bien pensé pour un confort absolu.





Lot 3

Attique, 2.5 pièces

Perché au dernier étage, ce prestigieux 2,5 pièces de plus de 75 m² offre un cadre de vie rare et privilégié. Accessible directement par un ascenseur privé, il dévoile une spacieuse chambre de 18 m² avec dressing et une ouverture spectaculaire sur le paysage. La véritable star de cet appartement est sa terrasse de 70.5 m², orientée plein sud, offrant une vue à couper le souffle sur le lac Léman et les majestueuses montagnes environnantes.



Enveloppée d'arbustes et de plantes fleuries, elle compose un décor vivant et coloré du printemps aux premières neiges, créant un havre de paix en parfaite harmonie avec la nature.



*Un cadre naturel
idéal pour se détendre*

POINTS FORTS



Exposition plein sud pour
tous les balcons/terrasses



Aménagement moderne
et prestigieux



Triple exposition
Proximité des commodités



Espaces extérieurs
généreux



Dressing parentale intégré et inclus
dans chaque appartement.



Panneaux solaires et
bâtiment certifié MINERGIE

ÉLÉMENTS TECHNIQUES & FINITIONS



- Fenêtres et baies vitrées en bois alu, avec triple vitrage isolant
- Chauffage à distance
- Chauffage au sol
- Panneaux solaires
- Robinetterie et sanitaire GESSI, douche à l'italienne et sèche-serviette électrique compris, fournis par ICONIA AG
- Cuisine ARRITAL équipement cuisine VZUG, fournis par AB Interior
- Machine à laver et sèche linge VZUG offert pour chaque appartement
- Menuiserie sur mesure: armoire intégrée dans les chambres parentale et hall d'entrée
- Budget parquet: 130CHF/m²
- Budget carrelage: 50CHF/m² au sol et 60CHF/m² sur les murs



Ces nouveaux logements conçus de manière élégante, un oasis au centre de Pully Nord, arborent un design moderne et épuré et répondent à tous les standards de qualité attendus avec de généreux espaces intérieurs et extérieurs.



LISTE DES APPARTEMENTS

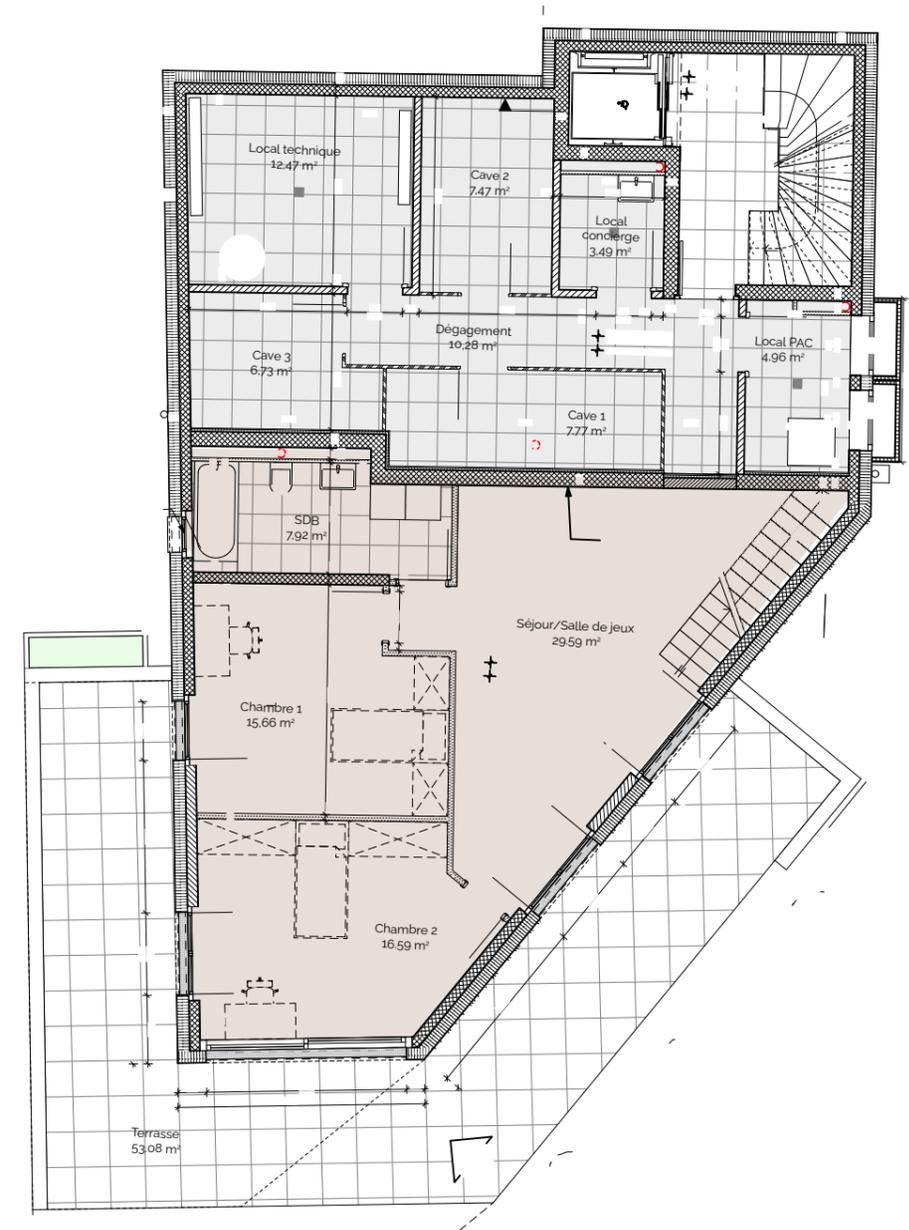


LOT	ETAGE	SURFACE HABITABLE	ESPACE EXTÉRIEUR	JARDIN	CAVE	SURFACE PPE	PARKING
1	- 1 et rez	201.7 m ²	81.5 m ²	153.3 m ²	8.1 m ²	258.59 m ²	2 places extérieure couvertes donc 1 avec réduit
2	1	130.5 m ²	28.4 m ²	-	7.3m ²	145.43 m ²	2 places extérieure couvertes donc 1 avec réduit
3	2	73.5 m ²	70.54 m ²	-	6.7m ²	97.68 m ²	1 place extérieure couverte



LOT 1
REZ INF.

Un duplex de 7 pièces avec
terrasse de plus de 53m²



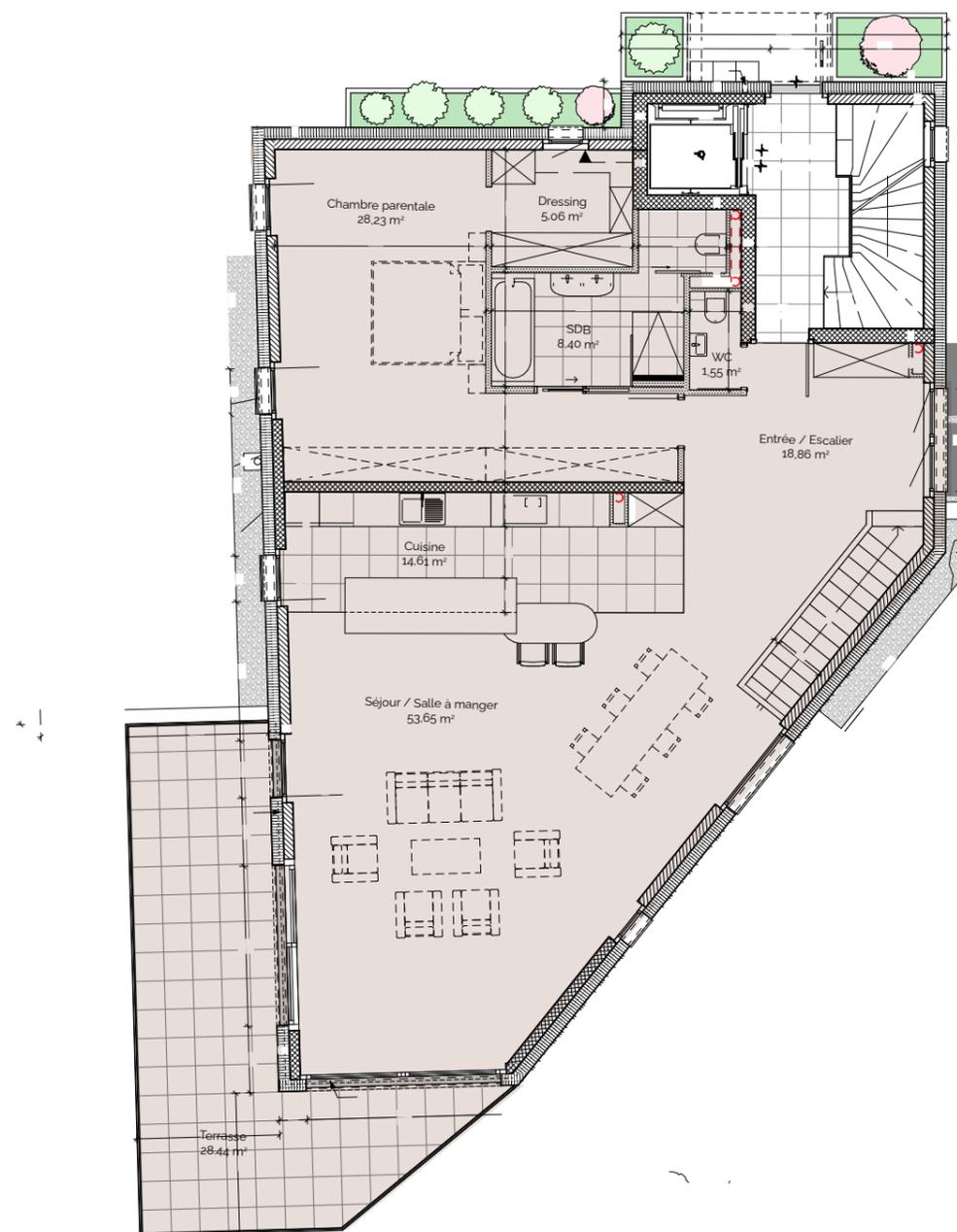
Etage	Rez inf.
Surface Habitable	201.7 m ²
Terrasse Rez inf.	20.4 m ²
Terrasse Rez sup.	53.1 m ²
Jardin	153.3 m ²
Cave	8.1 m ²
Surface PPE	258.59 m ²



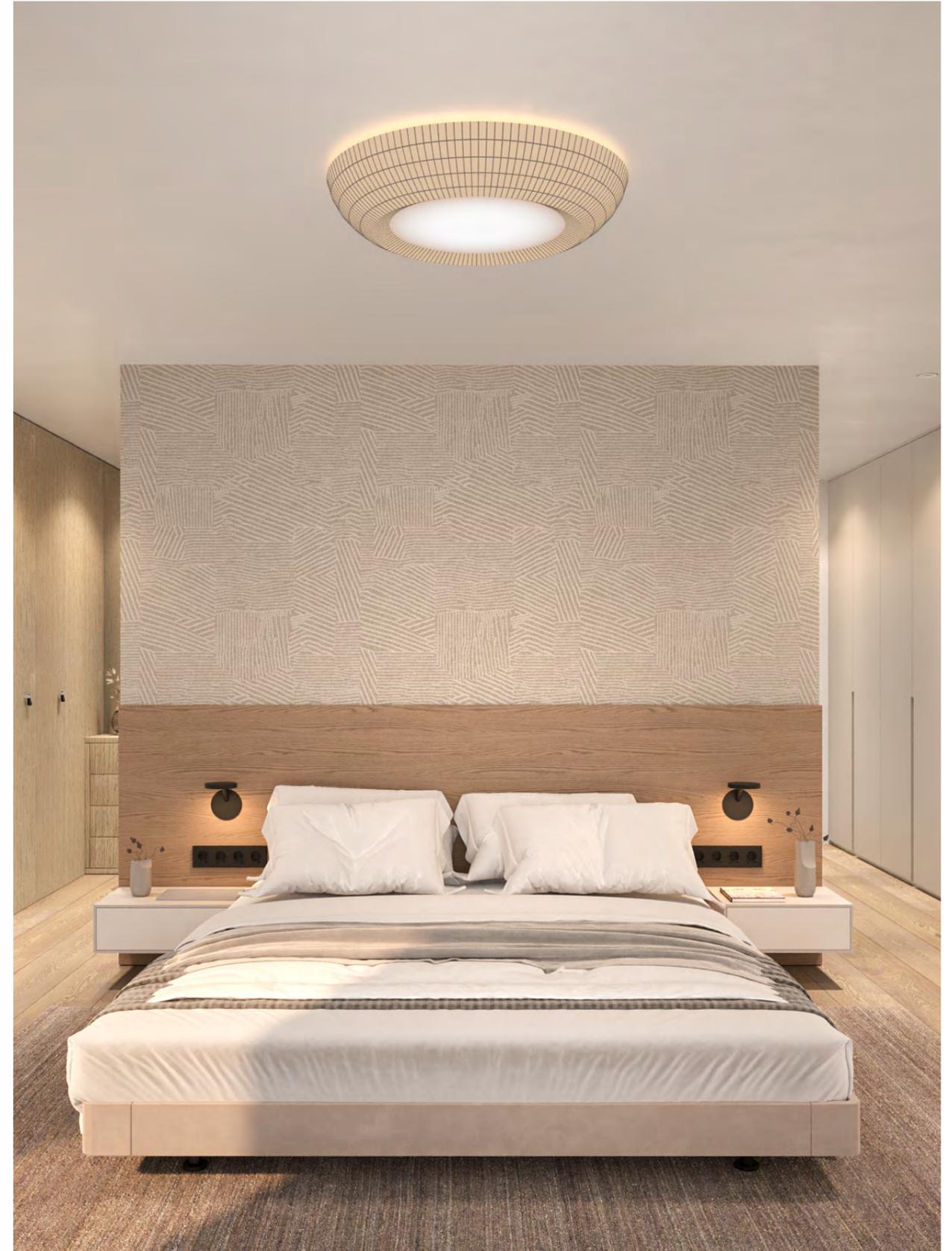
LOT 1

REZ SUP.

Niveau 0



Etage	Rez inf.
Surface Habitable	201.7 m ²
Terrasse Rez inf.	20.4 m ²
Terrasse Rez sup.	53.1 m ²
Jardin	153.3 m ²
Cave	8.1 m ²
Surface PPE	258.59 m ²

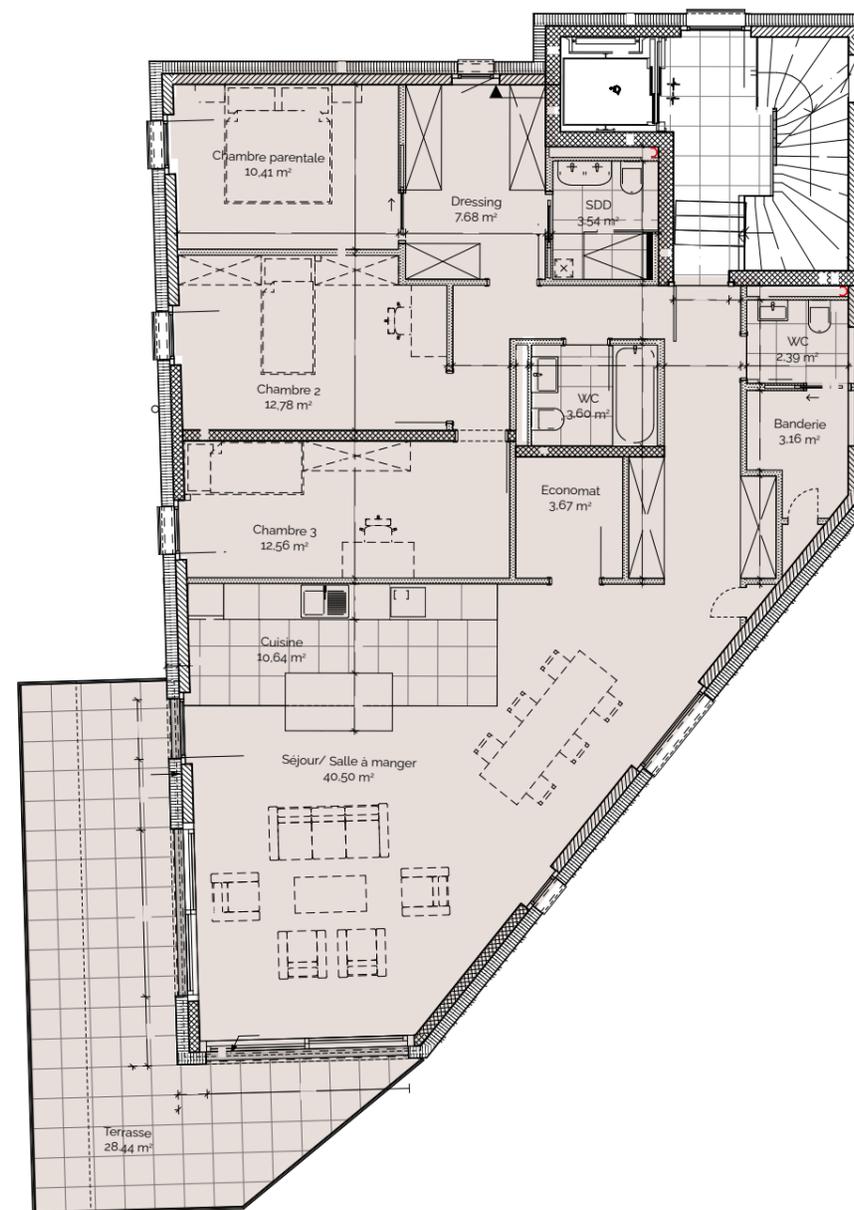




LOT 2

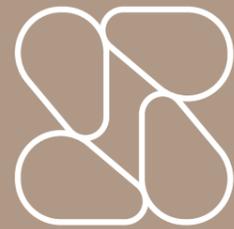
ÉTAGE

Un appartement de 4,5 pièces avec un généreux espace cuisine/séjour



Etage	1
Surface Habitable	130.5 m ²
Terrasse	28.4 m ²
Cave	7.3 m ²
Surface PPE	145.43 m ²

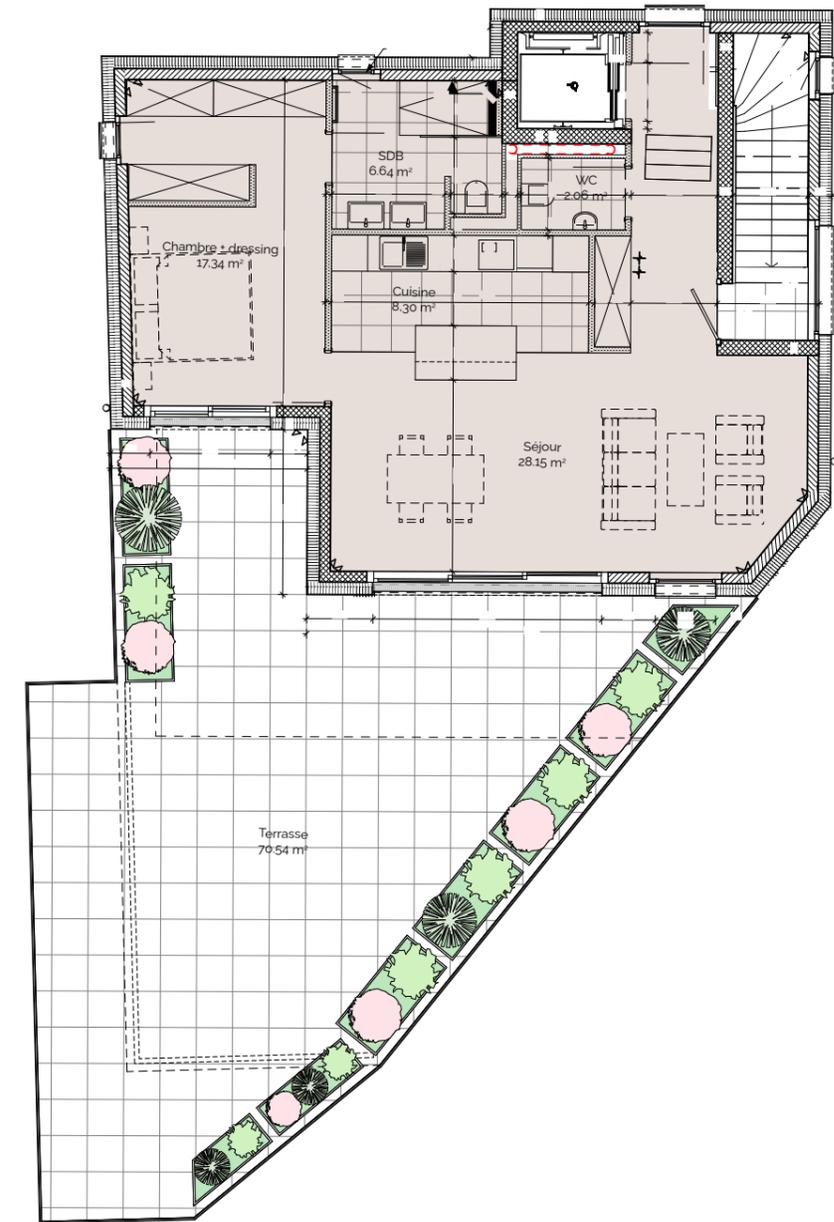




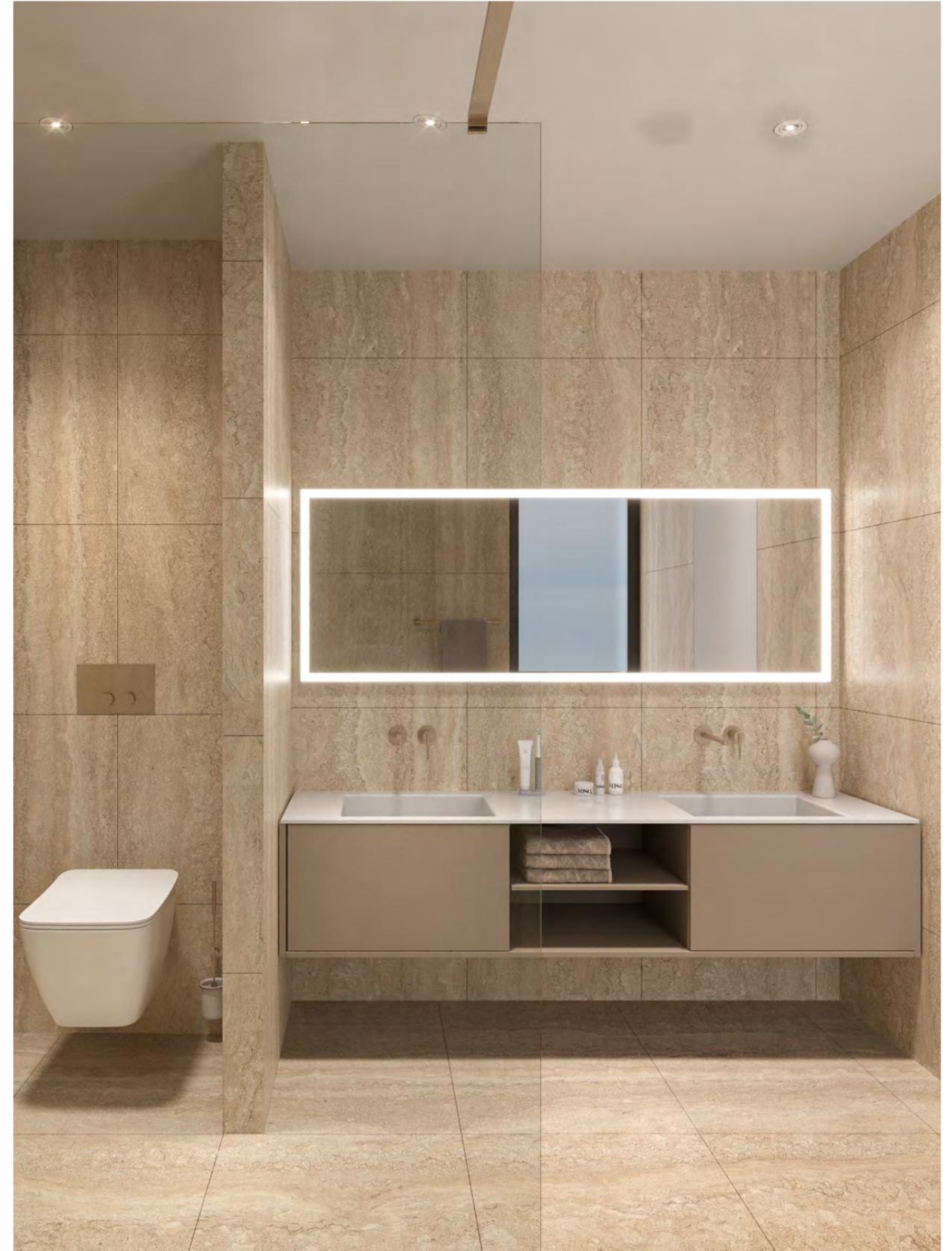
LOT 3

ATTIC

Un 2,5 pièces avec terrasse de 70,5 m²
orientée plein sud. Ascenseur à accès privé.



Etage	2
Surface Habitable	73.5 m ²
Terrasse	70.54 m ²
Cave	6.7 m ²
Surface PPE	97.68 m ²





PULLY

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pully, à l'Avenue de Senalèche 1, ce projet bénéficie d'un cadre résidentiel paisible tout en étant proche du centre de Lausanne et du lac Léman. À quelques minutes à pied, on trouve la gare de Pully Nord, plusieurs lignes de bus, des écoles, ainsi que des commerces et restaurants de qualité. Les parcs environnants et les rives du lac offrent un cadre naturel idéal pour la détente, tandis que l'accès rapide à l'autoroute facilite les déplacements.





	Arrêt bus	_____	1 min
	Pully	_____	4 min
	Pully-Nord	_____	3 min
	Migros	_____	4 min
	Coop	_____	4 min
	Restaurant	_____	2 min
	Collège Arnold Reymond	_____	2 min
	Tennis club	_____	3 min



VOS DÉVELOPPEURS DE CONFIANCE

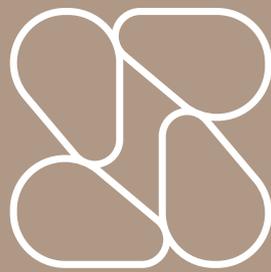
Sundance Property est une entreprise familiale de développement immobilier en Suisse romande depuis 1997. Leur réputation s'est construite sur des promotions de haute qualité avec des choix intemporels et durables. Ayant construit plus de 1 000 logements en Suisse romande, vous pouvez être sûr que votre future maison sera construite pour durer.



TARDIN ARCHITECTES & ASSOCIÉS

Tardin Architectes est un bureau d'architecture familial depuis 3 générations, qui projette et construit dans sa configuration actuelle depuis 1983.

Plus d'un millier de logements ont déjà été imaginés et réalisés, avec la volonté de démontrer que l'Architecture n'est rien d'autre, comme les autres arts, que le miroir de la vie, un grand livre dans lequel chacun peut se regarder.



RÉSIDENCE DE
SENALÈCHE
— PULLY —